

주택유형			해당지역		기타지역		규제지역여부	
민영			경기도 의왕시 2년 이상 계속 거주자 (2024.07.10. 이전부터 계속 거주)		경기도 의왕시 2년 미만 계속 거주자 및 경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주자		투기과열지구, 청약과열지역	
재당첨제한		전매제한		거주의무기간		분양가상한제		택지유형
10년		3년		없음		미적용		민간택지
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일		일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약제결
			해당지역	기타지역				
일정	'26.07.10.(금)	'26.07.20.(월)	'26.07.21.(화)	'26.07.22.(수)	'26.07.23.(목)	'26.07.29.(수)	'26.07.31.(금) ~ 08.08.(토)	'26.08.10.(월) ~ 08.13.(목)

구분	특별공급	일반공급 1순위		일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
		해당지역	기타지역				
일정	'26.07.20.(월)	'26.07.21.(화)	'26.07.22.(수)	'26.07.23.(목)	'26.07.29.(수)	'26.07.31.(금) ~ 08.08.(토)	'26.08.10.(월) ~ 08.13.(목)
방편	• (PC·모바일) 청약홀(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 견본주택	• (PC·모바일) 청약홀(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행			• (PC·모바일) 청약홀	• 의왕역 SK VIEW 견본주택 : 경기도 의왕시 심동 277-6번지(10:00 ~ 17:00)	

공급대상														(단위 : ㎡, 세대)					
주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				전용	주거 공용	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계		
2026 000301	1	036.9653	36	36.9653	19.8208	56.7861	34,3874	91,1735	20,0540	3	-	-	-	1	2	3	14	20	-
	2	045.9344	45	45.9344	23.4813	69.4157	42,7310	112,1467	24,5141	34	3	-	5	1	2	3	14	20	2
	3	059.8216A	59A	59.8216	26.6495	86.4711	55.6497	142,1208	30,5372	66	7	8	10	2	5	7	39	27	18
	4	059.7397B	59B	59.7397	26.6509	86.3906	55.5734	141,9640	30,5088	415	42	43	62	12	29	42	230	185	14
	5	084.6871A	84A	84.6871	30.0039	114.6910	78.7811	193,4721	40,5030	50	5	6	8	2	4	5	30	20	17
	6	084.3460B	84B	84.3460	29.8721	114.2181	78.4638	192.6819	40,3360	142	14	14	21	4	9	14	76	66	7
	7	084.2485C	84C	84.2485	30.2609	114.5094	78.3732	192.8826	40,4390	110	11	11	17	3	7	11	60	50	6
계										820	82	82	123	24	57	82	450	370	64

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

타입	동/호 구분	층구분	해당 세대 수	공금금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가 가치세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일
36	113동 3, 4 호	17층	3	128,414,500	266,585,500	-	395,000,000	10,000,000	29,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	118,500,000
45	113동 7, 8 호	2층	2	168,401,800	349,598,200	-	518,000,000	10,000,000	41,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	155,400,000
		3층	2	172,953,200	359,046,800	-	532,000,000	10,000,000	43,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000
		4층	2	175,228,900	363,771,100	-	539,000,000	10,000,000	43,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	161,700,000
		5-9층	10	178,154,800	369,845,200	-	548,000,000	10,000,000	44,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	164,400,000
		10-17층	16	180,430,500	374,569,500	-	555,000,000	10,000,000	45,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	166,500,000
		26층	2	184,656,800	383,343,200	-	568,000,000	10,000,000	46,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	170,400,000
59A	101동 1, 2, 4 호 102동 2, 3 호 103동 2, 3 호 104동 2, 3 호 105동 2, 3 호 110동 1, 2, 3 호	1층	4	266,582,000	553,418,000	-	820,000,000	10,000,000	72,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	246,000,000
		2층	18	275,034,600	570,965,400	-	846,000,000	10,000,000	74,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	253,800,000
		3층	18	280,886,400	583,113,600	-	864,000,000	10,000,000	76,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	258,200,000
		4층	16	283,812,300	589,187,700	-	873,000,000	10,000,000	77,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	261,900,000
		5-7층	9	286,738,200	596,261,800	-	882,000,000	10,000,000	78,200,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	264,600,000
		33층	1	290,964,500	604,035,500	-	895,000,000	10,000,000	79,500,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	268,500,000
59B	101동 3, 6호 102동 1, 4, 6호 103동 1, 4, 6호 104동 1, 4, 6호 105동 1, 4호 110동 4호	1층	12	258,129,400	535,870,600	-	794,000,000	10,000,000	69,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	238,200,000
		2층	14	266,907,100	554,092,900	-	821,000,000	10,000,000	72,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	246,300,000
		3층	14	272,758,900	566,241,100	-	839,000,000	10,000,000	73,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	251,700,000
		4층	14	275,359,700	571,640,300	-	847,000,000	10,000,000	74,700,000	84,700,000	84,700,000	84,700,000	84,700,000	84,700,000	84,700,000	254,100,000
		5-9층	70	278,285,600	577,714,400	-	856,000,000	10,000,000	75,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	256,800,000
		10-20층	153	281,211,500	583,788,500	-	865,000,000	10,000,000	76,500,000	86,500,000	86,500,000	86,500,000	86,500,000	86,500,000	86,500,000	258,500,000
		21층 이상	138	287,063,300	595,936,700	-	883,000,000	10,000,000	78,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	264,900,000
84A	105동 5호 106동 2, 3, 5호 107동 2, 3, 5호 108동 1, 2, 3, 5, 6호 111동 2, 4호 112동 1, 2, 4호	1층	2	332,577,300	690,422,700	-	1,023,000,000	10,000,000	92,300,000	102,300,000	102,300,000	102,300,000	102,300,000	102,300,000	102,300,000	306,900,000
		2층	17	343,955,800	714,044,200	-	1,058,000,000	10,000,000	95,800,000	105,800,000	105,800,000	105,800,000	105,800,000	105,800,000	105,800,000	317,400,000
		3층	17	351,758,200	730,241,800	-	1,082,000,000	10,000,000	98,200,000	108,200,000	108,200,000	108,200,000	108,200,000	108,200,000	108,200,000	324,600,000
		4층	14	355,334,300	737,665,700	-	1,093,000,000	10,000,000	99,300,000	109,300,000	109,300,000	109,300,000	109,300,000	109,300,000	109,300,000	327,900,000
84B	106동 4호 107동 4호 108동 4호 109동 1, 2호 111동 3호 112동 3호	1층	6	324,124,700	672,875,300	-	997,000,000	10,000,000	89,700,000	99,700,000	99,700,000	99,700,000	99,700,000	99,700,000	99,700,000	299,100,000
		2층	7	336,153,400	697,846,600	-	1,034,000,000	10,000,000	93,400,000	103,400,000	103,400,000	103,400,000	103,400,000	103,400,000	103,400,000	310,200,000
		3층	7	343,630,700	713,369,300	-	1,057,000,000	10,000,000	95,700,000	105,700,000	105,700,000	105,700,000	105,700,000	105,700,000	105,700,000	317,100,000
		4층	7	347,531,900	721,468,100	-	1,069,000,000	10,000,000	96,900,000	106,900,000	106,900,000	106,900,000	106,900,000	106,900,000	106,900,000	320,700,000
		5-9층	35	351,433,100	729,566,900	-	1,081,000,000	10,000,000	98,100,000	108,100,000	108,100,000	108,100,000	108,100,000	108,100,000	108,100,000	324,300,000
		10-20층	50	353,708,800	734,291,200	-	1,088,000,000	10,000,000	98,800,000	108,800,000	108,800,000	108,800,000	108,800,000	108,800,000	108,800,000	326,400,000
		21층 이상	30	356,309,600	739,690,400	-	1,096,000,000	10,000,000	99,600,000	109,600,000	109,600,000	109,600,000	109,600,000	109,600,000	109,600,000	328,800,000
84C	105동 6호 106동 1, 6호 107동 1, 6호 111동 1호	1층	4	324,774,900	674,225,100	-	999,000,000	10,000,000	89,900,000	99,900,000	99,900,000	99,900,000	99,900,000	99,900,000	99,900,000	299,700,000
		2층	6	337,128,700	699,871,300	-	1,037,000,000	10,000,000	93,700,000	103,700,000	103,700,000	103,700,000	103,700,000	103,700,000	103,700,000	311,100,000
		3층	6	344,606,000	715,394,000	-	1,060,000,000	10,000,000	96,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	318,000,000
		4층	6	348,507,200	723,492,800	-	1,072,000,000	10,000,000	97,200,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	321,600,000
		5-9층	30	352,083,300	730,916,700	-	1,083,000,000	10,000,000	98,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	108,300,000	324,900,000
		10-20층	45	354,359,000	735,641,000	-	1,090,000,000	10,000,000	99,000,000	109,000,000	109,000,000	109,000,000	109,000,000	109,000,000	109,000,000	327,000,000
		21층 이상	13	356,959,800	741,040,200	-	1,098,000,000	10,000,000	99,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	329,400,000

구분		금융기관명	납부계좌	예금주
분양대금	1차 계약금(최초 계약 시)	하나은행	231-910059-61104	부곡가구역주택개발정비사업조합
	2차 계약금, 중도금, 잔금	계약 체결 시 세대별로 개별 가상계좌 부여		

신청자격	특별공급						일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	신생아	1순위	2순위
청양통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족			1순위(24개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)			가입	
세대주 요건	-	-	-	필요	필요	필요	필요	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	적용	-	-

■ 특별공급 신청자격

구분	내용
----	----

공급기준	■ '주택공급에 관한 규칙' 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한하여 하며 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (『주택공급에 관한 규칙』 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.	
	구분	처리방법
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
	당첨자발표일이 같은 주택 부부가 중복당첨된 경우 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연형(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 모두 부적격 처리

**무주택
요건**

- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
 - 기간관천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양 / 생애최초 / 신생아 특별공급 : 무주택세대주 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
 - 기간추천청약인, 국·기유공자 및 청약거부 사유자(도시재생 부지제공자는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분
(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
 - 노부모보양 / 생애최초 / 신생아 특별공급
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자
(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

구분	내용
----	----

대상자	■ 입주자모집공고일 현재 의왕시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분 ※ 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래 조건을 만족해야 1순위 신청가능 - 세대주일 것 (외국인은 주민등록법상 세대주로 인정되지 않으므로, 규제지역 1순위 청약 불가) - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것 - 과거 5년 이내 당첨된 분의 세대에 속하지 않을 것
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (의왕시 및 경기도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

보증서 번호	보증 금액	보증 기간
제 01212026-101-0003500 호	₩ 532,863,800,000원	인주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

구분	건축감리	전기감리	소방·정보통신 감리
----	------	------	------------

회사명	(주)토펅엔지니어링건축사사무소	덕원기술단	(주)동화이엔씨
감리금액	8,856,082,400	1,237,133,430	979,000,000

구분	사업주체	시공사
상호	부곡기구역주택재개발정비사업조합	에스케이에코플랜트 주식회사
법인등록번호	134171 - 0008284	110111 - 0038805
주소	경기도 의왕시 중앙셋길 38-1, 4층(삼동)	서울특별시 종로구 율곡로22길 19(수송동)

The figure consists of a map on the left and a contact information table on the right.

Map: Shows the location of the property in the Ulsan area. Key locations marked include:

- 현장 (Site) in a brown box.
- 건본 주택 (Original House) in a dark red box.
- 현대상동작그림 의왕면구조 (Hyeon-dae Sang-dong Juk-greum Uwangmyeon-geo-ju) near the site.
- 의왕역 (Uwang Station) marked with a blue circle.
- 부곡 (Bukgok) marked with a red circle.
- 의왕고등학교 (Uwang High School) and 의왕덕성초등학교 (Uwang Deokseong Elementary School) are also indicated.
- Other nearby locations include 의왕부곡초등학교 (Uwang Bukgok Elementary School), 한국교통대학교 의왕캠퍼스 (Korea National University of Transportation Uwang Campus), and 의왕대동초등학교 (Uwang Dae-dong Elementary School).

Contact Information Table:

현장 주소	경기도 의왕시 삼동 192-244번지 일원
건본주택 주소	경기도 의왕시 삼동 277-6번지
분양문의	☎ 031-427-1857
공식 홈페이지	https://uws.skview.co.kr

시행 부곡가구역 주택재개발정비사업조합 시공 **SK** 에코플랜트

※ 기재사항의 오류 및 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「건축법」 등 관계법령이 우선합니다.